

## Eessõna

Eesti viimase aja vaieldamatu majandusedu on toonud kaasa ka rea küsimusi. Kas praegune kiire kasv on jätkusuutlik? Kui tõsine on oht majanduse ülekuumenemiseks? Kas meie laenukoormus on juba üle jõu käivalt suur? Kuidas me paistame võrdluses teiste Euroopa Liidu liikmesriikidega? Ja mida seoses kõige sellega arvata kinnisvaraturu arengust?

Lihtsaid ja üheseid vastuseid nendele küsimustele ei ole. Mustvalgeid vastuseid ei paku ka ajakirja "Kroon ja Majandus" käesoleva numbri kirjutised. Küll aga võib siit leida taustteavet, mis võimaldab ehk lugejal endal mõningaid järeldusi teha.

Kõigepealt antakse ülevaade euroala eluasemehindadest, mis on viimastel aastatel päris kiiresti arenenud, kuigi riikide lõikes on suuri erinevusi. Seejärel analüüsitakse Eesti eluasemeturgu ja võrreldakse meie eluasemefondi struktuuri teiste Euroopa Liidu liikmesriikidega. Samuti vaadeldakse majapidamiste laenukasvu Euroopa riikide lõikes. Lõpetuseks tuleb juttu mõningatest hoiusekindlustusega seonduvatest küsimustest.